

ПРОТОКОЛ № 50 Д/4-23
Заседания Дисциплинарной комиссии
Союза строителей
Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»
(Союз строителей СРО ДМС)

Место проведения заседания: г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 35, офис 2

Время начала проведения заседания – 13 декабря 2023 года, 10 часов 00 минут.

Форма проведения заседания: очное присутствие членов комиссии.

Состав Дисциплинарной комиссии 5 (пять) человек, присутствуют 3 (три) человека.

Куклина Галина Владимировна – Председатель Дисциплинарной комиссии.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Мосолов Григорий Владимирович – эксперт.

Скрябин Александр Николаевич – эксперт.

Кворум для проведения Дисциплинарной комиссии имеется, решения, принимаемые на дисциплинарной комиссии правомочны.

Присутствовали приглашенные:

Исполнительный директор Союза строителей СРО ДМС – Винтовкин Григорий Иванович.

Генеральный директор «Лотос ДВ» - Терехов Алексей Владимирович.

Директор «СК ГРАНАТ» - Авдонин Александр Алексеевич.

Представители «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» - Кормиленко Евгений Викторович, Тризна Андрей Борисович.

Повестка дня заседания.

Рассмотрение вопроса о неисполнении законодательства в части соблюдения установленных требований и принятие мер дисциплинарного воздействия к организациям - членам Союза строителей СРО ДМС:

1. ООО «Лотос ДВ»
2. ООО «СК ГРАНАТ»

1. По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Информацию Скрябина А.Н. о поступившей жалобе от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края, на невыполнение ООО «Лотос ДВ» капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 8 по улице Каплунова в городе Владивостоке, в части нарушения сроков выполнения работ по договору строительного подряда от 19.09.2022 года № РТС225А220108 (Д). В ООО «Лотос ДВ» отсутствует специалист, включенный в Национальный реестр специалистов. По результатам плановой проверки за истекший 2022 год фактический совокупный размер обязательств по заключенным договорам строительного подряда

превышает размерам вноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств ООО «Лотос ДВ».

На дату заседания Дисциплинарной комиссии Договор с ООО «Лотос ДВ» расторгнут Фондом капитального ремонта в одностороннем порядке 23 октября 20223 года.

Председателем Дисциплинарной комиссии Союза Куклиной Г.В. предложено приостановить строительную деятельность организации на 30 (тридцать) суток до устранения выявленных недостатков и предупредить руководство ООО «Лотос ДВ» об исключении организации из членов Союза строителей СРО ДМС в случае не устранения замечаний в установленные комиссией сроки.

Руководствуясь Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» мер дисциплинарного воздействия», на основании исследованных материалов и предложений выступивших в прениях сторон

РЕШИЛИ:

1. Применить в отношении ООО «Лотос ДВ» меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком на 30 (тридцать) суток до устранения выявленных недостатков.

2. Скрябину А.Н. направить выписки из протокола в адрес «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» и руководства ООО «Лотос ДВ» в соответствии с нормативными документами Союза строителей СРО ДМС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято «Единогласно»

2. По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Информацию Скрябина А.Н. о поступившей жалобе от Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 4» Находкинского городского округа, на невыполнение ООО «СК ГРАНАТ» гарантийных обязательств по устранению недостатков работ, обнаруженных после капитального ремонта помещений школы, в части не исполнения условий пункта 6.2 договора от 7 ноября 2023 года № 322110589430001. Дирекцией МАОУ «СОШ № 4» НГО, на имя председателя Дисциплинарной комиссии Союза, представлено письмо с графиком устранения замечаний и подтверждением обязательств подрядчика о завершении работ до 15 января 2024 года.

Председателем Дисциплинарной комиссии Союза Куклиной Г.В. предложено руководству ООО «СК ГРАНАТ» устранить замечания, выявленные в результате некачественного выполнения капитального ремонта на объекте по адресу: Приморский край, г. Находка, переулок Школьный, дом 1, в установленные сроки.

Руководствуясь Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Саморегулируемой

организации «Дальмонтажстрой» мер дисциплинарного воздействия», на основании исследованных материалов и предложений выступивших в прениях сторон

РЕШИЛИ:

1. Применить в отношении ООО «СК ГРАНАТ» меру дисциплинарного воздействия – предупреждение о не допущении впредь нарушений Градостроительного законодательства при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

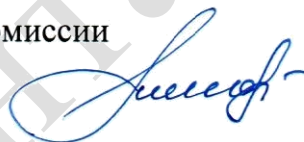
2. Скрыбину А.Н. направить выписки из протокола в адрес руководства МАОУ «СОШ № 4» НГО и ООО «СК ГРАНАТ» в соответствии с нормативными документами Союза строителей СРО ДМС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято «Единогласно»

Председатель дисциплинарной комиссии
Союза строителей СРО ДМС



Г.В.Куклина

Секретарь дисциплинарной комиссии
Союза строителей СРО ДМС



А.Н. Скрыбин