

**ПРОТОКОЛ № 48 Д/2-23**  
**Заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Союза строителей**  
**Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой»**  
**(Союз строителей СРО ДМС)**

Место проведения заседания: г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 35, офис 2  
Время начала проведения заседания – 29 марта 2023 года, 11 часов 00 минут.  
Форма проведения заседания: очное присутствие членов комиссии.

Состав Дисциплинарной комиссии 5 (пять) человек, присутствуют 4 (четыре) человека.

Куклина Галина Владимировна – Председатель Дисциплинарной комиссии.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Кельш Виктор Эдмундович – заместитель руководителя по общим вопросам.

Мосолов Григорий Владимирович – эксперт.

Павлов Юрий Сергеевич – юрисконсульт.

Скрябин Александр Николаевич – эксперт.

Кворум для проведения Дисциплинарной комиссии имеется, решения, принимаемые на дисциплинарной комиссии правомочны.

Присутствовали приглашенные:

Винтовкин Г.И. – исполнительный директор Союза строителей СРО ДМС

Председатель правления ТСЖ «Позитив+» - Дуров Андрей Юрьевич

Представитель ТСЖ «Позитив+» - Горянская Елена Георгиевна

Представитель ТСЖ «Позитив+» - Май Анна Игоревна

Представитель ООО «ЕвроСтройАльянс» - Ковальчук Иван Иванович

Представитель ООО «ВЕНДЕР» - Броннов Илья Альбертович

**Повестка дня заседания.**

Рассмотрение вопроса о неисполнении законодательства в части соблюдения установленных требований и принятие мер дисциплинарного воздействия к организациям - членам Союза строителей СРО ДМС:

1. ООО «ЕвроСтройАльянс»

2. ООО «ИНТЕР БОКС»

- ООО «СКСИ»

- ООО «ФРИЛОР»

- ООО «ПСК «ГЕФЕСТ»

3. ООО «ВЕНДЕР»

- ООО «Генеральный подрядчик»

- ООО «Альфа-ДВ»

- ООО «Экватор»

- ООО «Монтажник»
- 4. ООО «БК групп»
- ООО «ГидроСтройМонтаж»
- ООО «Дальвостокстрой»
- ИП Замостьян А.Ю.

### **1. По первому вопросу повестки дня.**

**СЛУШАЛИ:** Информацию Скрябина А.Н. о поступившей жалобе от Председателя правления ТСЖ «Позитив+», на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома № 6А по улице Полетаева, в городе Владивостоке ООО «ЕвроСтройАльянс» в части выявленных недостатков работ, по договору строительного подряда от 02.06.2020 года № 2. Подтверждающие документы представлены в распоряжение Дисциплинарной комиссии.

Кроме того, руководством ООО «ЕвроСтройАльянс» игнорировано решение дисциплинарной комиссии от 25 января 2023 года (не сверстан согласованный график работ на доме № 15 по улице Сабанеева).

Руководствуясь Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» мер дисциплинарного воздействия», на основании исследованных материалов и предложений выступивших в прениях сторон

#### **РЕШИЛИ:**

1. Применить в отношении ООО «ЕвроСтройАльянс» меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до устранения выявленных недостатков.

2. Обязать в течение десяти рабочих дней ООО «ЕвроСтройАльянс» составить и согласовать график работ с ТСЖ «Позитив+».

3. Устранить замечания, выявленные в результате некачественного выполнения капитального ремонта на объекте по ул. Полетаева, дом 6А, в согласованные сроки, согласно графика работ.

4. Скрябину А.Н. направить выписки из протокола в адрес правления ТСЖ «Позитив+», руководство ООО «ЕвроСтройАльянс» в соответствии с нормативными документами Союза строителей СРО ДМС.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято «Единогласно»

### **2. По второму вопросу повестки дня.**

**СЛУШАЛИ:** Информацию Скрябина А.Н. о нарушении руководством ООО ПСК «ГЕФЕСТ» (ИНН 2536109910), ООО «ИНТЕР БОКС» (ИНН 2543107920), ООО «Сибирцевский комбинат строительной индустрии» (ИНН 2543017755), ООО «ФРИЛОР» (ИНН 2543069545) положения пункта 2, части 6, статьи 55.5

Градостроительного кодекса РФ о наличии специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Представители строительных организаций, будучи надлежащим образом, уведомлены о месте и времени проведения дисциплинарной комиссии Союза, на заседание не явились.

Дисциплинарная комиссия вправе решать поставленные вопросы без представителей данных организаций.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая предложила приостановить право на осуществление строительной деятельности сроком на 30 суток:

ООО ПСК «ГЕФЕСТ» (ИНН 2536109910),

ООО «ИНТЕР БОКС» (ИНН 2543107920),

ООО «Сибирцевский комбинат строительной индустрии» (ИНН 2543017755),

ООО «ФРИЛОР» (ИНН 2543069545)

**РЕШИЛИ:**

1. Применить дисциплинарное взыскание - приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства сроком на 30 (тридцать) суток в отношении:

ООО ПСК «ГЕФЕСТ» (ИНН 2536109910),

ООО «ИНТЕР БОКС» (ИНН 2543107920),

ООО «Сибирцевский комбинат строительной индустрии» (ИНН 2543017755),

ООО «ФРИЛОР» (ИНН 2543069545)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято «Единогласно».

2. Скрябину А.Н. направить выписки из протокола руководству вышеперечисленных организаций о принятом решении в соответствии с нормативными документами Союза строителей СРО ДМС.

### **3. По третьему вопросу повестки дня.**

**СЛУШАЛИ:** Информацию Скрябина А.Н. о нарушении руководством ООО «ВЕНДЕР» (ИНН 2543143703) положения пункта 2, части 6, статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ о наличии специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

**СЛУШАЛИ:** Бронова И.А. – представителя ООО «ВЕНДЕР», который сообщил, что в течении месяца в организацию будет принят специалист, включенный в НРС.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая предложила вынести предупреждение руководству ООО «ВЕНДЕР», что в случае не предоставления в течение месяца сведений о специалистах НРС, ООО «ВЕНДЕР» будет приостановлено право осуществлять строительную деятельность.

**РЕШИЛИ:**

1. Применить дисциплинарное взыскание - предупреждение со сроком предоставления до 30 апреля 2023 года ООО «ВЕНДЕР» сведений о специалистах НРС.

2. Скрябину А.Н. направить выписку из протокола ООО «ВЕНДЕР» о принятом решении в соответствии с нормативными документами Союза строителей СРО ДМС.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято «Единогласно».

Представители строительных организаций, будучи надлежащим образом, уведомлены о месте и времени проведения дисциплинарной комиссии Союза, на заседание не явились.

1. ООО «Генеральный подрядчик»

2. ООО «Альфа-ДВ»

3. ООО «Экватор»

4. ООО «Монтажник»

Дисциплинарная комиссия вправе решать поставленные вопросы без представителей данных организаций.

**СЛУШАЛИ:** Информацию Скрябина А.Н. о нарушении руководством вышеперечисленных организаций, членом Союза строителей СРО ДМС, положения пункта 2, части 6, статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ о наличии специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая предложила вынести предупреждение руководству вышеперечисленных строительных организаций.

**РЕШИЛИ:**

1. Применить дисциплинарное взыскание - предупреждение со сроком предоставления до 30 апреля 2023 года сведений о специалистах НРС:

- ООО «Генеральный подрядчик»

- ООО «Альфа-ДВ»

- ООО «Экватор»

- ООО «Монтажник»

2. Скрябину А.Н. уведомить руководство вышеперечисленных организаций о принятом решении в соответствии с нормативными документами Союза строителей СРО ДМС.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято «Единогласно».

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Информацию Скрябина А.Н. о нарушении руководством ООО «БК групп» (ИНН 2539095341), ООО «ГидроСтройМонтаж» (ИНН 2543140290), ООО «Дальвостокстрой» (ИНН 2540097061), ИП Замостьян А.Ю. (ИНН 253900399581) Положения о вступительных и членских взносах Союза строителей Саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой» (решение Общего собрания Союза строителей СРО ДМС Протокол № 30 от 16 апреля 2021 года).

Представители строительных организаций, будучи надлежащим образом, уведомлены о месте и времени проведения дисциплинарной комиссии Союза, на заседание не явились.

- ООО «БК групп»
- ООО «ГидроСтройМонтаж»
- ООО «Дальвостокстрой»
- ИП Замостьян А.Ю.

Дисциплинарная комиссия вправе решать поставленные вопросы без представителей данных организаций.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Дисциплинарной комиссии Куклину Г.В., которая предложила рекомендовать Коллегии исключить ООО «БК групп» (ИНН 2539095341), ООО «ГидроСтройМонтаж» (ИНН 2543140290), ООО «Дальвостокстрой» (ИНН 2540097061), ИП Замостьян А.Ю. (ИНН 253900399581) из членов Союза.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать Коллегии исключить ООО «БК групп» (ИНН 2539095341), ООО «ГидроСтройМонтаж» (ИНН 2543140290), ООО «Дальвостокстрой» (ИНН 2540097061), ИП Замостьян А.Ю. (ИНН 253900399581) из членов Союза.

2. Скрябину А.Н. уведомить руководство ООО «БК групп» (ИНН 2539095341), ООО «ГидроСтройМонтаж» (ИНН 2543140290), ООО «Дальвостокстрой» (ИНН 2540097061), ИП Замостьян А.Ю. (ИНН 253900399581) о принятом решении в соответствии с нормативными документами Союза строителей СРО ДМС.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 голоса, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято «Единогласно».

Председатель дисциплинарной комиссии  
Союза строителей СРО ДМС

Г.В.Куклина

Секретарь дисциплинарной комиссии  
Союза строителей СРО ДМС

А.Н. Скрябин